13053 - 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

60AA 436990

13002

I-13053

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 362016

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

DEC 2010

॥ শুভ দানপত্র দলিল ॥

-:- সম্পত্তির মূল্য ১,৮৮,১১৯ এক লক্ষ অষ্টআশি হাজার [illegible]

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রীমতী প্রতিমা সাহা, পিতা শ্রী সুধীর বিশ্বাস, স্বামী শ্রী সুবীর সাহা, সাং ও পো:- চক্ পাঁচুড়িয়া, থানা – রাজারহাট, হাল থানা – নিউটাউন, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কোলকাতা– ৭০০১৩৫, জাতীয়তায় ভারতীয়, ধর্মে – হিন্দু, পেশা – গৃহস্থালী ॥

নম্বর ঃ 6444
নাম ও তারিখ ঃ 27.12.10
ক্রেতার নাম ঃ Pratima Saha
ঠিকানা ঃ Chalipanchunia
মূল্য ঃ 1000 (Rupees One Thousand Only).
ভেন্ডার ঃ [signature]
বারাসাত কোর্ট
জেলা ঃ উত্তর ২৪ পরগণা
খরিদ তাং ঃ 13 DEC 2010
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ ঃ RS 22 0000
ট্রেজারী বারাসাত
লেখক ঃ শ্রী [illegible] ঘোষ

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিধাননগর, উত্তর ২৪ পরগণা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

[illegible handwritten Bengali endorsement]
উত্তর ২৪ পরগনা
[signature]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

29 DEC 2010

<u>দানপত্র দাতা :-</u>

শ্রী সুধীর বিশ্বাস, পিতা প্রয়াত ভূষন বিশ্বাস , সাং পশ্চিম পাথরঘাটা, পোঃ- পাথরঘাটা , থানা- রাজারহাট হাল থানা - নিউটাউন , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫ , জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাষাবাদ ।

কস্য শুভ রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন , এডিএসআর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি)পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত , পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন , জে. এল. ৩৬ নং মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গরাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ৩১১৬ নং দাগের শালী ৬০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০২ শতক জমি , যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা খরিদ সূত্রে মালিক দখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বর্তমান এল-আর জরীপে আমার নাম বরাবর ৩২৩১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া তাহাতে অদ্যাবধি কালতক্ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে স্বত্ববান , ভোগবান ও মালিক দখলীকার বিদ্যমান আছি । যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর আদি করিবার পূর্ন ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৬০ বৎসর হইবে । জীবন অনিত্য ও ক্ষনস্থায়ী । কখন যে পরপারের ডাক আসিবে তাহার কোন নিশ্চয়তা নাই । আমার

এক পুত্র ও দুই কন্যা সন্তান বিদ্যমান । তুমি এই দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ঔরসজাত কনিষ্ঠা কন্যা সন্তান হইতেছ । তুমি আমাকে অত্যান্ত শ্রদ্ধা ভক্তি , সেবা যত্নাদিকরিয়া আসিতেছ । আমার দৃঢ় বিশ্বাস ভবিষ্যতেও তুমি আমাকে উক্তরূপ ভাবে ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদি করিবে । তোমার উক্তরূপ ব্যবহারে আমি তোমার প্রতি অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত । যারপরনাই আমিও তোমাকে অত্যাধিক স্নেহ করি ও ভালবাসি তোমার প্রতি থাকা আমার উক্তরূপ স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমাকে কিছু সম্পত্তি দান করিব – ইহা আমার বহুদিনের মনবাসনা । সেইহেতু আমার উক্তরূপ ভাবে অর্জিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০১ কাঠা জমি যায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি সহ যাহার আনুমানিক বাজার মূল্য ১,৮৮,৯৯৯.০০ এক লক্ষ অষ্টআশি হাজার নয় শত নিরানব্বই টাকা হইবে , তাহা তোমাকে দান করিতে চাহিলে , তুমি আমার এই দান স্বানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমি তাহাতে খুশি হইয়া এই দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে , তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদও রহিত হইয়া সম্পূর্ন রূপে তোমাতে বর্তাইল ।

তুমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববতী , হকে হকদারিনী , দখলে দখলকারিনী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ওস্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নামপত্তন করতঃ সন সন খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে স্বচ্ছন্দে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকো । তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিম্বা আমার কোন

ওয়ারিশান কেহ কখনো কোনরকম ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই বা মামলা মোকদ্দমায়জড়িত নাই বা ঋণের দায়ে বা জামিনে আবদ্ধ করা নাই বা সরকার কর্তৃক অধিগ্রহন হয় নাই । তাহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ মুক্ত পরিস্কার এবং আমার দখলে থাকাবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমার নিকট দান করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানপত্র দলিলের পোষকার্থে ভবিষ্যতে অপর কোনরকম দলিল দস্তাবেজ করিবার আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বেওজরে আবশ্যকীয় দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম ।ইতি সন ১৪১৭ সালের ১৩ই পৌষ , ইংরাজী ২৯/১২/২০১০ ইং.

॥ তপশীল দানকৃত জমির পরিচয় ॥

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা রাজারহাট , হাল থানা নিউটাউন , এডিএসআর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত , পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন , মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ০১ কাঠা জমি যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে ।

|| ৫ ||

মৌজা — পাথরঘাটা , জে. এল. ৩৬ নং ,

বর্তমান এল-আর খতিয়ান ৩২৩১ নং ভু.উ. (যাহা আমার নিজ নামীয়) -

আর-এস ও এল-আর ৩১১৬ উনচল্লিশ শত ষোল নং দাগে শালী ৬০ শতক জমির মধ্যে

৩২৮৬ রকমাংশে কমবেশী ০২ শতক জমিতে-মধ্যে বাংলা মাপে ০১ - ০০ - ০০ এক কা

জমি যায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি যায় সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট সহ দখলস্বত্ব হক হক

অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে	:-	মন্দির ।
দক্ষিনে	:-	লক্ষন বিশ্বাসের জমি ।
পূর্বে	:-	সনাতন বিশ্বাসের জমি ।
পশ্চিমে	:-	গণেশ নস্করের জমি ।

আমি গ্রহীতা অত্র দান স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ....
(গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :-

ইস্বাদি :-

১।

২।

টাইপকারক :-

আবু বক্কার সিদ্দিক , বারাসাত কোর্ট ।

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13053 of 2010
(Serial No. 13002 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 29/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2082/-, on 29/12/2010

(Under Article : A(1) = 2068/- ,E = 14/- on 29/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 188999/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 965 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.34 hrs on :29/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sudhir Biswas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/12/2010 by

1. Sudhir Biswas, son of Lt Bhusan Biswas , Pachim Patharghata, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas. WEST BENGAL, India, P.O. :-Patharghata Pin :-700135 . By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Pratima Saha, wife of Sudhir Biswas , Chakpanchuria, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chakpanchuria Pin :-700135 . By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Ajit Kr Nayar, son of Lt Manmatha Nath Nayar, Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Service

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

29 DEC 2010

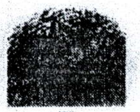
(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 13002 / 2010, Deed No. (Book - I , 13053/2010)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sudhir Biswas	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sudhir Biswas Address -Pachim Pathorghata, Kolkata, Thana -New Town, District -North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Pathorghata Pin :-700135	Self	 29/12/2010	 LTI 29/12/2010	
2	Pratima Saha Address -Chakpanchuria, Kolkata, Thana -New Town, District -North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Chakpanchuria Pin :-700135	Self	 29/12/2010	 LTI 29/12/2010	

Name of Identifier of above Person(s)
Ajit Kr Naver
Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O.

Signature of Identifier with Date

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

 29/12/2010

29 DEC 2010

...ATURE OF THE
...RESENTANT/
...CUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.

ATTESTED :-

LH.

RH.

ATTESTED :-

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 8556 to 8565
being No 13053 for the year 2010.

(... Dhar) 29-December-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Checked by :-
07-12-12

Certified to be a True Copy

07-12-12